

ACTA DE CABILDO

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
1989 - 1991

----- ACTA No. 19 -----

En San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las dieciocho horas del día veintiuno de Febrero de mil novecientos noventa, reunidos en la Sala de Juntas del H. Cabildo los C.C. ING. MAURICIO FERNANDEZ GARZA, PRESIDENTE MUNICIPAL: SRA. PILAR VALDES DE CORTES, ALCALDESA SUPLENTE: REGIDORES SRA. SARA GARZA DE GONZALEZ, ING. RICARDO MARGAIN BERLANGA, SRA. EVANGELINA GONZALEZ DE OLGUIN, SR. CAMILO MARTINEZ CAMACHO, ARQ. ANTONIO ELOSUA MUGUERZA, LIC. DANIEL ZAMBRANO VILLARREAL, LIC. SERGIO YTURRIA GARCIA, LIC. RODRIGO GARZA CASTILLON, DR. FRANCISCO DECRESCENZO TANCREDI: SINDICOS LIC. ARMANDO URRUTIA GONZALEZ Y SRA. MA. DEL CARMEN DE LA PEÑA DE CHOUSAL: C.P. JESUS GUZMAN SEPULVEDA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO Y C.P. SALVADOR F. ALBO TAMEZ, TESORERO MUNICIPAL, quienes firman la lista de asistencia que se agrega a la presente Acta para que forme parte integrante de ella, se procedió a celebrar la Sesión Ordinaria relativa al mes de enero-febrero 1990, bajo el siguiente Orden del Día:

1. Aprobación del Acta de la Junta Ordinaria anterior.
2. Informe del Estado de Ingresos y Egresos del mes de enero de 1990.
3. Autorización al C. Presidente Municipal para celebrar a nombre del R. Ayuntamiento los actos y contratos necesarios para el despacho de diversos negocios administrativos y eficaz atención de los servicios públicos municipales.
4. Informe del Director de Servicios al Público, Lic. Mauricio Zambrano Páez.
5. Asuntos Diversos.

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento, puso a consideración de los integrantes del H. Cabildo la Orden del Día que les había sido remitida oportunamente y aprobada por los mismos, se procedió a su desahogo. En el desahogo del primer punto de la Orden del Día, el C. Secretario del R. Ayuntamiento C.P. Jesús Guzmán Sepúlveda, procedió a poner a consideración de los asistentes el acta de la Sesión Ordinaria efectuada el día treinta y uno de enero de 1990, la cual fué previamente enviada a los integrantes del H. Cabildo para su consideración y estudio. No existiendo comentario u observación alguna al Acta del treinta y uno de enero de 1990, la misma fué aprobada por unanimidad.

A continuación, para el desahogo del segundo punto del Orden del Día se dió la plalabra al C. Tesorero Municipal, C.P. Salvador F. Albo Taméz, quien procedió a dar lectura al Informe del Estado de Ingresos y Egresos del mes de enero de 1990.

Los ingresos propios del mes de enero alcanzaron la suma de 3,786 millones, 1,370 millones arriba del presupuesto, motivado por operaciones que normalmente se rezagan en las Notarías en el mes de diciembre. El Impuesto Predial se incrementó considerablemente para alcanzar 733 millones, cifra

importante por el incremento en los valores catastrales, que en promedio fueron 4 veces para el Municipio de San Pedro, además que se otorgó un descuento del 20% a los contribuyentes que paguen durante enero el Impuesto de todo el año. El Total de Gasto Corriente fué de 2,196 millones, 340 millones menos de los presupuestado. Solo algunas partidas fueron mayores como hospitalización, convivio con el Sindicato y ayudas para Actividades Deportivas al mismo Sindicato. En el mes de marzo se iniciará el cobro de los Derechos de Recolección de Basura, estimándose un ingreso de alrededor de 80 millones mensuales por este concepto. Se está procediendo a levantar un inventario de los comercios sujetos al cobro de limpia en todo el Municipio. Todavía no se cuenta con una cifra estimada del ingreso, aunque se considera que sobrepase la suma de 121 millones semestrales. En lo que respecta a lotes baldíos, se esperará hasta el mes de abril, de acuerdo como lo estipula la ley, para imponer las multas a los propietarios que no hayan cumplido con su obligación. Se tienen registrados 12,167 lotes baldíos, cifra que se considera poco confiable, por lo que además del beneficio económico de la multa, ello servirá para depurar la información catastral, con el consiguiente incremento en la recaudación de prediales evadidos, e ISAI en algunos casos.

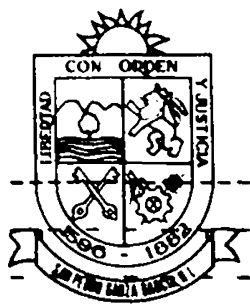
Acto seguido el C. Presidente Municipal, Ing. Mauricio Fernández Garza efectuó comentarios al Informe rendido, y por otra parte agregó que aunque el inicio del años es normalmente lento en Obras Públicas, se estima que en el transcurso del mes de febrero se autorice y apruebe la primera partida de Pronasol y el resto del programa en el mes de marzo; continuó manifestando que se está trabajando con los vecinos en el Proyecto de Repavimentación, estimando poder iniciar las primeras obras a fines de Marzo, agregando que el Proyecto de Introducción de Riego de Agua en los camellones de Calzada San Pedro y Calzada del Valle ya se inició, habiendo cedido Agua y Drenaje de Monterrey el pozo de agua ubicado en la rotonda.

Habiéndose efectuado por los C. Regidores diversas aportaciones se puso a consideración de los asistentes el Informe rendido por el C. Tesorero Municipal, el cual fué aprobado por unanimidad. Así mismo, el C. Presidente Municipal informó que el C. Lic. Alberto Margáin Lozano, Director de Recursos Humanos solamente colaborará en adelante de medio tiempo, ocupando la Dirección mencionada a partir de hoy, el Ing. Juan Reyes Zapata.

Agregó que el próximo sábado a las 11:00 de la mañana ofrecerá una conferencia de prensa respecto a temas trascendentales para la adopción de medidas administrativas y para el efecto se permitía extender una atenta invitación a los integrantes del Cabildo que deseen asistir.

Por último se efectuaron por el C. Presidente Municipal explicaciones respecto de las obras a efectuar mediante el Programa de PRONASOL.

En el desahogo del tercer punto de la Orden del Día se presentó la solicitud de Bienes Raíces La Diana, para la reubicación de un predio de su propiedad, enmarcado por las calles de Gómez Morín al Norte, Lázaro Cárdenas al Sur, Santa Engracia al Oriente y Gómez Morín al Poniente, solicitando para el efecto la permuta por un terreno propiedad Municipal colin-



ACTA DE CABILDO

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
1989 - 1991

HOJA No. 2

dante.

En uso de la palabra el C. Presidente Municipal expresó que habiéndosele encomendado por el Cabildo el estudio de esta solicitud, su sugerencia es en el sentido de que no debe aprobarse la permuta que se solicita, y que en su caso lo que podría resultar procedente sería enajenar mediante compra-venta el terreno propiedad Municipal, previa autorización del H. Congreso del Estado, toda vez que dicho terreno en realidad no puede ser utilizado por el Municipio ni le reporta beneficio alguno, y que en todo caso el producto de la venta se aplicase a la adquisición de terreno para área verde.

En uso de la palabra el C. Regidor Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi manifestó estar de acuerdo con que se proponga la venta del terreno y se destine a la adquisición de tierra para área verde en la Col. del Valle y se condicione la venta a la autorización del proyecto que se pretenda desarrollar.

Después de varias aportaciones, se puso a consideración de los miembros del Cabildo las diversas proposiciones, acordándose por unanimidad se informe a los solicitantes que no se autoriza la permuta del terreno propiedad Municipal, pero que se puede autorizar su venta a valores actualizados, previa autorización del H. Congreso del Estado y condicionado a que el producto de la venta se invierta en la adquisición de tierra para la ubicación de área verde en la Colonia del Valle.

En el desahogo del Cuarto Punto de la Orden del Día, se concedió la palabra al C. Director de Servicios al Público, Lic. Mauricio Zambrano Páez, quien presentó el Informe correspondiente a la Dirección a su cargo, estableciendo sus antecedentes, forma de organización, integrantes de la misma, actividades desarrolladas y planes para ejecutar en el presente año, dando contestación además a diversas preguntas formuladas por los integrantes del Cabildo.

Acto seguido se pasó al punto de Asuntos Diversos, concediéndose en primer término el uso de la palabra al C. Regidor Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi, quien manifestó primeramente que desea mencionar que le parece adecuado el arreglo que se está efectuando de la Avenida Gómez Morán, por lo cual felicitaba a quienes están realizando tal labor, así mismo manifestó que aún cuando es facultad administrativa, solicitaba se informase a los miembros del Cabildo respecto de los acuerdos que se tomen con el Sindicato. Al efecto el C. Presidente Municipal realizó un breve informe sobre los últimos acuerdos adoptados con el Sindicato, especialmente respecto del incremento salarial y ajuste de algunas condiciones de trabajo.

Por último, el Regidor Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi manifestó que --
toda vez que la comparecencia de los Directores ante el Cabildo para ren-
dir su Informe de Actividades, había resultado exitosa, sugirió que hicie-
ran lo mismo los Regidores respecto de las Comisiones que tienen asignadas.
Al efecto el C. Regidor Arq. Antonio Elosúa Muguerza manifestó que sería -
conveniente que a la Sesión comparecieran juntos el Director y el Regidor
que corresponde a una determinada área, acordándose por el Cabildo que una
vez que se efectúe la comparecencia de los dos Directores que restan de --
hacerlo, se proceda a realizar en Sesiones subsecuentes la comparecencia -
de Director y Regidor conjuntamente, para que presenten su Informe de Ac-
tividades.

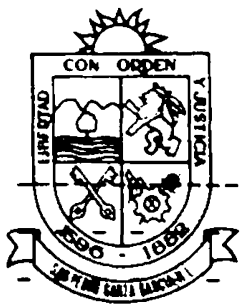
A continuación, el C. Regidor Arq. Antonio Elosúa Muguerza inquirió res---
pecto de una solicitud de apoyo económico efectuada por el Instituto Nuevo
Amanecer, informándole que lo anterior será resuelto una vez que se deter-
mine el Programa Federal.

En uso de la palabra el C. Síndico Lic. Armando Urrutia González, efectuó
una amplia información respecto de las actividades realizadas con motivo
del accidente vial que ocasionó la destrucción del paso peatonal ubicado -
en Blvd. Díaz Ordaz; además informó de las gestiones realizadas con motivo
de la invasión de una calle por parte de la empresa Macroelectra, S. A., -
esperando tener en breve plazo una solución definitiva.

Acto contínuo la C. Regidora Eva González de Olguín se refirió al problema
de tránsito existente en Juárez e Independencia, solicitando su solución.
Se explicó al efecto por el C. Arq. Jorge Longoria, que la solución al - -
problema será integral conjuntamente con el que se dé al de la Ave. Moro-
nes Prieto. Solicitó la C. Regidora que se pidiese mayor agilidad al Co-
mité de Vialidad y Tránsito en sus resoluciones, expresando al efecto el -
C. Regidor Dr. Francisco Decrescenzo Tancredi, que es conveniente se expli-
que las funciones de los Comités, que en su concepto deben de ser de apoyo
a la Dirección respectiva. En uso de la palabra el C. Presidente Municipi-
pal efectuó una amplia explicación sobre la razón de ser, y funcionamiento
de los Comités, ahondando al efecto la C. Alcaldesa Suplente Sra. Pilar -
Valés de Cortés, haciendo así mismo uso de la palabra al efecto el C. Re-
gidor Lic. Sergio Yturria García.

Acto contínuo, se puso a consideración del H. Cabildo el nombramiento de -
Jueces Auxiliares, proponiéndose a la siguiente persona: SR. DANIEL - --
MARTINEZ TREVIÑO, LIC. LUIS CABRERA No. 205 "C", COL. REVOLUCIÓN, SECCION
No. 19-E., designación que fué aprobada por unanimidad.

Por último, se otorgó la palabra al C. Arq. Jorge Longoria Treviño, quien
efectuó una amplia explicación sobre la problemática urbanística en el -
Municipio, y en especial sobre el avance de la microzonificación, lo an--
terior atendiendo a lo solicitado en la anterior Junta de Cabildo por el
C. Regidor Arq. Antonio Elosúa Muguerza. Con lo que se concluyó la - - -




ACTA DE CABILDO

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
1989 - 1991

HOJA No. 3

Sesión siendo las diecinueve horas del día al principio citado.

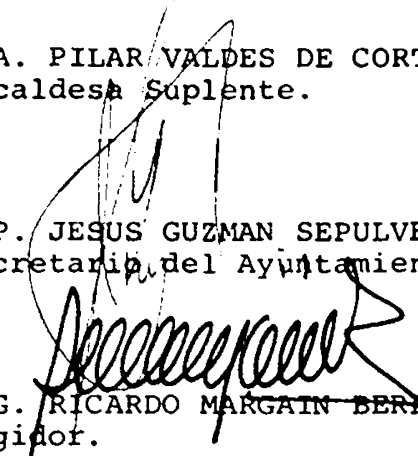

ING. MAURICIO FERNANDEZ GARZA.
Presidente Municipal.


SRA. PILAR VALDES DE CORTES.
Alcaldeza Suplente.

C.P. SALVADOR B. ALBO TAMEZ.
Tesorero Municipal.

C.P. JESUS GUZMAN SEPULVEDA.
Secretario del Ayuntamiento.

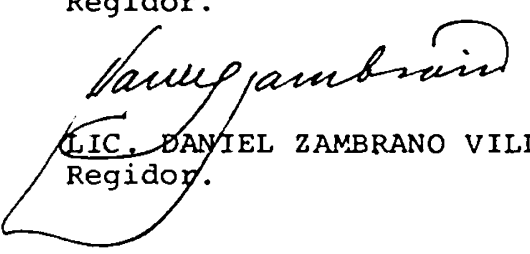
SRA. SARA GARZA DE GONZALEZ.
Regidor.



ING. RICARDO MARGAIN BERLANGA.
Regidor.


SRA. EVANGELINA GONZALEZ DE OLGUIN.
Regidor.


SR. CAMILO MARTINEZ CAMACHO.
Regidor.


ARQ. ANTONIO ELOSUA MUGUERZA.
Regidor.



LIC. DANIEL ZAMBRANO VILLARREAL.
Regidor.


LIC. SERGIO YTURRIA GARCIA.
Regidor.



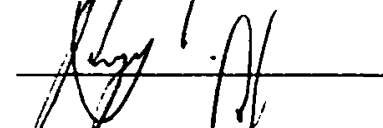

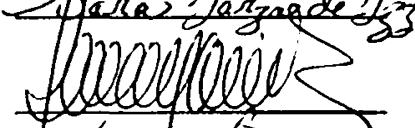
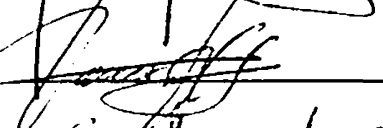
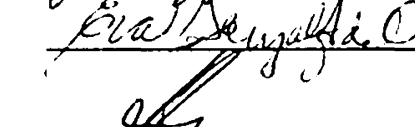
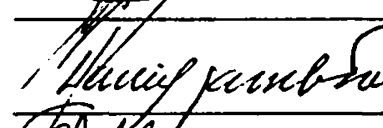


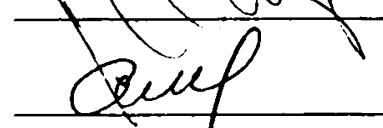



LIC. RODRIGO GARZA CASTILLON.
Regidor.

DR. FRANCISCO DECRESCENZO TANCREDI.
Regidor.


LIC. ARMANDO URRUTIA GONZALEZ.
Síndico Primero.


SRA. MA. DEL CARMEN DE LA PEÑA DE CHOUSAL.
Síndico Segundo.

LISTA DE ASISTENCIA A LA SESION ORDINARIA DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., EFECTUADA EL 21 DE FEBRERO DE 1990 A LAS DIECI-OCHO HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DEL H. CABILDO.

ING. MAURICIO FERNANDEZ	Presidente Municipal	
SRA. PILAR VALDES DE CORTES	Presidente Municipal Suplente	
C.P. JESUS GUZMAN SEPULVEDA	Secretario del R. Ayuntamiento	
C.P. SALVADOR F. ALBO TAMEZ	Tesorero Municipal	
SRA. SARA GARZA DE GONZALEZ	Regidor	
ING. RICARDO MARGAIN BERLANGA	Regidor	
SR. CAMILO MARTINEZ CAMACHO	Regidor	
SRA. EVANGELINA GZZ. DE OLGUIN	Regidor	
ARQ. ANTONIO ELOSUA MUGUERZA	Regidor	
LIC. DANIEL ZAMBRANO V.	Regidor	
LIC. SERGIO YTURRIA GARCIA	Regidor	
LIC. RODRIGO GARZA CASTILLON	Regidor	
DR. FRANCISCO DECRESCENZO T.	Regidor	
LIC. ARMANDO URRUTIA GONZALEZ	Síndico	
SRA. CARMEN DE LA PEÑA DE CHOUSAL	Síndico	